



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN EVENEMENTEN

Luxor Theater Rotterdam

1. Deze algemene voorwaarden hebben betrekking op het huren van ruimte(n) en het leveren van diensten.
2. Onder 'verhuurder' wordt in deze voorwaarden verstaan het Luxor Theater in Rotterdam.
3. Afwijking van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden overeengekomen.
4. Iedere verwijzing naar eigen algemene voorwaarden door huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
5. Als tijden van huur gelden, tenzij anders aangegeven:
ochtend van 08.00 uur - 13.00 uur
middag van 13.00 uur - 18.00 uur
avond van 18.00 uur - 00.00 uur
nacht van 00.00 uur - 08.00 uur
Afwijkende tijdsperiodes - alleen na toestemming van verhuurder - worden in rekening gebracht.
6. In de huursommen zijn, behoudens de op het contract vermelde toeslagen, de kosten van het normaal verlichten, verwarmen en schoonhouden van de locaties begrepen, alsmede de standaard personeelsbezetting, bestaande uit een portier en een bedrijfsleider. In geval van een voorstelling zijn pauzebuffetten verplicht; afkoop brengt 50% van de zaalhuur met zich mee. Niet inbegrepen in de huursom zijn de kosten voor garderobe, ouvreuses, gastvrouwen, beveiliging, kassafaciliteiten, extra technici en portiers.
7. In het gebouw mogen geen meegenomen eet- en drinkwaren worden gebruikt. Toezicht op de naleving hiervan zal geschieden door de huurder.
8. Onderverhuring is niet toegestaan.
9. De bediening van technische apparatuur van verhuurder mag uitsluitend door personeel van verhuurder geschieden.
10. Door verhuurder aangewezen functionarissen hebben te allen tijde toegang tot de gehuurde ruimten, indien de uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt.
11. Het is huurder niet toegestaan enige verandering in of toevoeging aan de gehuurde ruimte(n) of de inrichting daarvan aan te brengen, zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder. Huurder draagt de kosten van het in de oorspronkelijke staat brengen van het gehuurde.
12. Huurder moet voldoen aan de in het contract opgenomen bepalingen omtrent de omschreven organisaties/personen, alsmede omtrent het doel van de vergadering/bijeenkomst.
13. Verhuurder behoudt zich het recht voor een contract te weigeren indien hij vermoedt dat huurder de te huren ruimte(n) zal gebruiken in strijd met de openbare orde of goede zeden. Blijkt zulks eerst nadat het contract is aangegaan en/of de ruimte(n) in gebruik is, dan heeft verhuurder het recht de ruimte(n) te ontruimen inclusief de verwijdering van eventueel aldaar tentoongestelde voorwerpen, onverminderd zijn rechten op schadevergoeding.
14. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw dient in overleg met en met schriftelijke goedkeuring van verhuurder te geschieden.

15. De inrichting van het gehuurde geschiedt uitsluitend conform de voorschriften van de Rotterdamse Brandweer.
16. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan de gehuurde, zoals in het contract zijn opgenomen, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten.
17. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan het gebouw en/of inventaris door hem of de door hem tot het gebouw toegelaten personen.
18. Behoudens opzet of grove schuld is verhuurder niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van door huurder aangevoerde goederen. Huurder is verplicht onmiddellijk na afloop van het contract zijn goederen uit het gebouw te verwijderen.
19. In geval van verhuring ten behoeve van een openbare voorstelling komen auteursrechten, BUMA-rechten, advertentiekosten, reclamekosten op de voorstelling drukkende belastingen en andere bijzondere kosten, waaronder begrepen brandwacht en extra personeelskosten, ten laste van huurder. Huurder vrijwaart verhuurder te dezen jegens aanspraken van derden.
20. Tijdelijke extra aansluitingen voor telefoon en elektriciteit dienen te worden aangebracht en verwijderd door verhuurder aan te wijzen installateurs. De hieraan verbonden kosten worden aan huurder in rekening gebracht.
21. Voor het maken van televisie- en/of radio-opnamen en voor het vastleggen op geluidsdragers, anders dan ten behoeve van nieuwsuitzendingen en/of intern gebruik, wordt per evenement een toeslag (volgens de geldende prijslijst) vermeerderd met BTW en onverminderd de rechten van derden, door verhuurder in rekening gebracht.
22. Huurder is verplicht uiterlijk 4 weken voor de vermelde huurdatum een programma en een opgave van de aard van alle in de gehuurde ruimte(n) te ontwikkelen activiteiten, inclusief het gestelde onder punt 23, ter beoordeling aan verhuurder te zenden. Dit programma of deze opgave moet door verhuurder worden goedgekeurd.
23. Ten behoeve van de politie, de brandweer en verhuurder dienen 16 plaatsen vrijgehouden te worden in de zaal.
24. De verzorging van recepties, partijen, feesten, lunches, diners, e.d. kan uitsluitend geschieden door een in overleg met verhuurder aan te wijzen cateringbedrijf.
25. Bij annulering door huurder binnen 4 weken voor aanvang van het evenement wordt 100% van de zaalhuur in rekening gebracht.
26. Eén maand voorafgaand aan het evenement dient de factuur te worden voldaan. Indien de betaling niet tijdig is ontvangen, behoudt het Luxor Theater het recht om het evenement te annuleren.
27. Finale afrekening dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
28. Ten laste van huurder komen de door verhuurder gemaakte buitengerechtigde kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht.
29. Bij het afhuren van een parkeerterrein treedt het Luxor Theater op als tussenpersoon. Het Luxor Theater is niet aansprakelijk voor eventuele schade toegebracht aan en/of eventuele diefstal van geparkeerde auto's op het desbetreffende parkeerterrein.
30. Eventuele schade veroorzaakt tijdens de installatie en demontage van audiovisueel apparatuur is voor rekening van leverancier, zolang de leverancier erbij betrokken is.
31. Indien de huurder de overeenkomst voor huur van audiovisueel apparatuur geheel of gedeeltelijk wenst te annuleren, zullen de navolgende prijzen in rekening worden gebracht:
 - A: minder dan 24 uur voor aanvang verhuur 100% van de huurprijs
 - B: twee dagen voor aanvang verhuur 50% van de huurprijs
 - C: drie dagen voor aanvang verhuur 25% van de huurprijs